

STONEWEG
Living



Memoria de calidades **“El Turó de la Cisa”**



ESTRUCTURA

PILARES

Estructura monolítica de pilares de hormigón armado y pilares metálicos de perfiles normalizados y forjados unidireccionales de hormigón armado.

CIMENTACIÓN

La edificación se proyecta con cimentación a base de zapatas aislada, solera de hormigón armada con lámina plástica anti-humedad y anti-contaminante.

FACHADA

FACHADA SATE DE COTETERM

Fachada tipo SATE de COTETERM, o similar, – sistema aislamiento térmico exterior- que elimina los puentes térmicos, compuesta por estuco elástico repelente al agua y transpirable sobre aislante térmico adherido a ladrillo tipo gero.

CUBIERTA

Cubiertas planas no transitables con doble lámina asfáltica impermeabilizante con acabado de gravas y 8 centímetros de aislamiento térmico de placas de poliestireno extruido.

TABIQUERÍA

Fábrica de ladrillo de tipo gero en zonas de sectorización. Separación de viviendas formada por doble capa de ladrillo con aislante térmico y trasdosado doble de placas de yeso laminado con lana de roca de 40mm de espesor. En las zonas húmedas las placas de yeso laminado serán hidrófugas.

La tabiquería interior será de doble placa de yeso laminado de 15mm a cada cara exterior y 40mm de aislante acústico de lana de roca.

AILAMIENTO TÉRMICO

El aislamiento en fachadas está constituido a base de placas de poliestireno expandido de 60mm en la cara exterior más 40mm de lana de roca en la cara interior y en la cubierta placas de 80mm de poliestireno extruido.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de perfiles de aluminio K-LINE KL-BC, o similar, con rotura de puente térmico lacado blanco mate y acristalamiento exterior de 4+4mm con control solar bajo emisivo, cámara de aire con gas argón Y acristalamiento interior de 3+3mm Silence. Las balconeras son correderas y batientes según ubicación.

Todos los cerramientos dispondrán de celosías de lamas de aluminio fijas correderas para un mejor control de la calidad lumínica interior.

Las barandillas serán de vidrio laminado de 100+100mm, o similar con marco oculto.



STONEWEG
Living 



INTERIORES

SALÓN/DORMITORIOS/DISTRIBUIDORES

SOLADO

El pavimento de la planta baja será de baldosas de gres porcelánico FLOOR GRES serie Buildtech de Florim de 10mm, o similar, en el interior de la vivienda y en el exterior éstas serán de clase – antideslizantes-, el rodapiés será de 100mm enrasado con la pared. En la planta primera el pavimento será de laminas de fusta multicapa BARLINEK, o similar. En las zonas húmedas los pavimentos serán de baldosas de gres porcelánico FLOOR GRES serie Bulidtech de Florim, o similar.

STONEWEG
Living 

PAREDES

Las paredes y techos se pintarán en pintura plástica lisa color blanco.

TECHOS

Los techos dispondrán de falso techo de placas de yeso laminado y sus correspondientes registros. En las zonas adyacentes a las ventanas se dispondrán de cortineros retroiluminados .

CARPINTERÍA INTERIOR

Todas las puertas serán de paso normalizado, en tablero macizo de DM de 35mm de espesor, acabado pintado blanco satinado, herrajes y cierre en acero cromado y condenas en los baños.

ARMARIOS

Frente de armario empotrado de DM acabado pintado blanco satinado con hojas lisas y armario formado por balda de maletero, barra de colgar, cajonera de 2 cajones.

ESCALERA

Escaleras formadas por chapa plegada de acero y barandillas formadas por tirantes de acero pintado blanco satinado y peldaños y contrahuellas de madera.



CALEFACCIÓN / CLIMATIZACIÓN

La instalación de calefacción será por el sistema de aerotermia mediante dos bombas de calor condensadas por aire más un hydrokit que generará la energía para calentar el agua del circuito del suelo radiante así como la producción del agua caliente sanitaria.

La instalación de refrigeración utilizará las mismas bombas de aire para refrigerar los conductos de las unidades interiores ocultas en el falso techo, que distribuirán el aire refrigerado a través de rejillas lineales.

Toda la maquinaria de calefacción y refrigeración será de la marca DAIKIN ALTHERMA, o similar.

FONTANERÍA

La red de agua se desarrollará en tubería reticular isoterma bicapa. Desagües en PVC. La red de agua caliente dispondrá de tubería de retorno.

STONEWEG
Living 

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica irá empotrada y entubada según normas de industria y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Se realizará la preinstalación de recarga de vehículo eléctrico en el aparcamiento de la planta sótano.

Las luminarias y señalizaciones serán todas con tecnología LED. Las luminarias del interior de la vivienda serán de tipo LED modelo Swap Square de ARKOSLIGHT, o similar. Los interruptores, mecanismos y bases serán BTICINO modelo Magic, o similar.

TELECOMUNICACIONES

Las viviendas dispondrán de acometida de red de telefonía, de TV y FM, así como red de datos en salón, cocina y todas las habitaciones. La red estará entubada y empotrada.

La instalación estará adaptada para la televisión digital, por cable y por internet, incluyendo antena colectiva y parabólica situada en zonas comunes. Las viviendas irán dotadas de portero eléctrico con cámara para mayor seguridad y telefonillo mural.

ASCENSOR

Las viviendas dispondrán de la posibilidad de instalación de ascensor opcionalmente.

COCINA

SOLADO: Los pavimentos de la cocina serán de baldosas de gres porcelánico de 80x40cm FLOOR GRES serie Bulidtech de Florim, o similar.

MOBILIARIO: Amueblamiento de cocinas de diseño actual de la firma BULTHAUP, o similar, dotados de muebles altos y bajos de gran capacidad con puertas en laminado.

ELECTRODOMÉSTICOS:

- Campana integrada NOVY Pure'line 6831, o similar.
- Placa flex inducción de 4 zonas – 80cm- BOSCH PIE875DC1E, o similar.
- Horno pirolítico BOSCH HBA74R150E, o similar.
- Microndas BOSCH HMT72G654, o similar
- Lavavajillas integrable BOSCH SMV41D10EU, o similar.
- Frigorífico integrable BOSCH KIR81AF30, o similar.
- Congelador integrable BOSCH GIN81AE30, o similar.

BAÑOS

REVESTIMIENTO BAÑOS: En suelos se utilizará baldosas de gres porcelánico Floor Gres serie Bulidtech de FLORIM, o similar.

En paredes se utilizará baldosas de gres porcelánico rectificado, combinando zonas de zócalo y de duchas con zonas a juego con el pavimento.

En los baños de cortesía las paredes dispondrán de gres porcelánico FloorGres serie Buildtech de FLORIM, o similar.

En los baños compartidos infantiles de primera planta las paredes dispondrán de gres porcelánico hexagonal de pequeña dimensión, o similar.

En los baños de la suite secundaria las paredes dispondrán de gres porcelánico FloorGres serie Buildtech de FLORIM, o similar.

En los baños de la suite principal las paredes dispondrán de gres porcelánico MARAZZI Allmarble statuario, o similar.



STONEWEG
Living 



SANITARIOS: Lavabos de doble seno en la habitación principal e individuales en los otros baños de SILESTONE blanco Zeus. Inodoro y bidé suspendidos y tanque empotrado de la marca GALA modelo Emma, o similar.

Platos de duchas de resina y bañera acrílica en el baño infantil. Las duchas dispondrán de mamparas de vidrio.

GRIFERÍA: Grifería de TRESGRIFERIA modelo Study exclusive y ducha sistema MonoTerm en la mástersuite, o similar.

JARDÍN

Jardín con plantación de césped y de árboles y arbustos autóctonos. Posibilidad de piscina opcionales.

STONEWEG
Living 

GARAJE

Acceso único a través de puerta automática accionada mediante mando a distancia a cada garaje particular con capacidad de tres coches.

SÓTANO

La planta sótano dispondrá de baño completo, lavadero, sala de máquinas y una sala polivalente con patio ajardinado exterior.

VALLA CERRAMIENTO PARCELA

Toda la promoción dispondrá de una franja perimetral exterior ajardinada comunitaria, dando un aspecto homogéneo a los cerramientos de parcela.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Todas las viviendas de la promoción disponen de la letra A de la Certificación Energética del Edificio cualificación más alta disponible-.

“NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.”