

viernes, 15 de marzo de 2019

Técnico: José Javier Laborda López  
Presupuesto: REFORMA VIVIENDA - Ref: 10419  
Dirección: Carrer de Roselló 120, 3º 4,  
Mataró, 08303 (Barcelona)  
Cliente: URBENIA

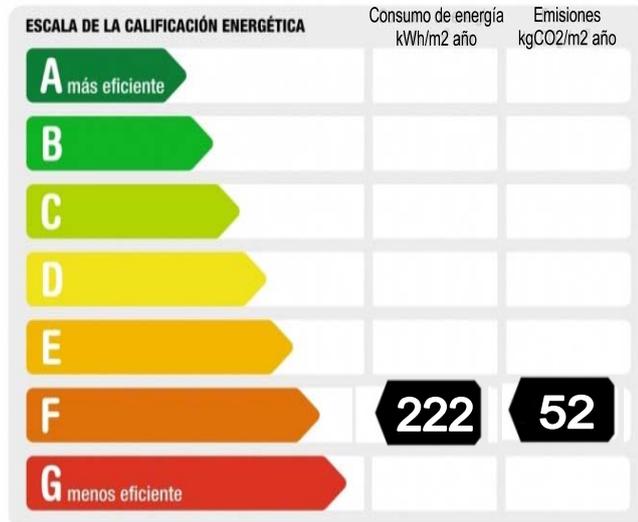
Muy Sr. Nuestro :

A continuación, tenemos el gusto de enviarle nuestra OFERTA de las distintas unidades de reforma a realizar en su vivienda, según las indicaciones recibidas.

Esperando que nuestra oferta sea de su mayor interés, aprovechamos para saludarle atentamente quedando a su disposición.

## SOSTENIBILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT

<<Las **Calificaciones Energéticas estimadas de la vivienda en su estado actual**, que nos indican los kWh/m<sup>2</sup> año consumidos de energía primaria no renovable y los kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año emitidos a la atmósfera por un consumo medio de Agua Caliente Sanitaria (ACS) y para mantener el confort térmico (entre 21 y 26°C) en las distintas estancias del inmueble a lo largo del año, son las siguientes:



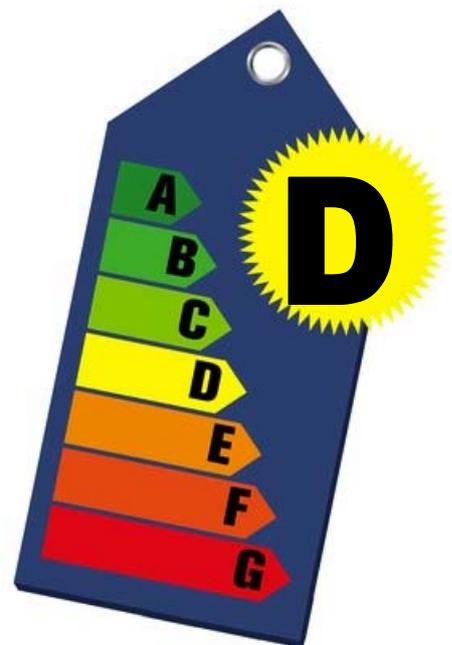
Enfocamos nuestros proyectos en el uso de las energías renovables y los recursos naturales que reducen la huella ecológica y el impacto ambiental, cumpliendo nuestro compromiso con el medio ambiente y facilitando el confort y el ahorro en tu nuevo hogar.

Una vez aplicadas las medidas de mejora de la eficiencia energética de la vivienda que a continuación se muestran, la **Escala de la Calificación Energética** será la siguiente:

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

CARPINTERÍA EXTERIOR

D: 120,30 kWh/m<sup>2</sup> año    D: 32,15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



El **ahorro** y la **eficiencia energética** constituyen un elemento fundamental para la mejora del **medio ambiente**, en especial en lo que se refiere al **calentamiento global**

## MEMORIA DE MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA
--------	-------------	------------

### Tabiquería y falsos techos

Divisiones interiores realizadas con tabiquería tipo pladur, con perfilera vertical y horizontal y una placa por cada lado, o ladrillo hueco doble revestido con yeso o mortero de cemento. Falsos techos en zonas húmedas.

### Solados y Alicatados y Revestimientos

Pavimentos laminados AC4 de 8 mm de espesor. Rodapié laminado a juego con el pavimento flotante y/o las molduras de las puertas, de medidas 8x1,2 cm de espesor. Solados y alicatados en cuartos húmedos en plaqueta de gres cerámico de primera calidad y primeras marcas. Pintura plástica lisa de color suave en paredes. Pintura plástica lisa en techos



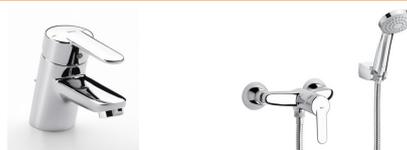
### Carpintería Interior y Exterior

Puertas de paso lisas acabadas en lacado blanco con herrajes acabados en acero inoxidable. Frentes de armarios empotrados acabados en melamina blanca. Carpintería exterior realizada en perfil de aluminio lacado blanco y acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire. Persianas de aluminio lacado en color blanco a juego con la carpintería exterior, y con capialzados integrados



### Fontanería

Instalación de agua fría y caliente en tubería de cobre o polietileno reticulado. Instalación para lavadora y lavavajillas en cocina. Llave de paso en todos los locales húmedos



### Sanitarios y Sistemas de producción de ACS

Aparatos Sanitarios de color blanco marca Roca modelo The Gap. Griferías monomando de acero cromado marca Roca. Sistema de producción de agua caliente y calefacción mediante caldera o calentador a gas y/o termo eléctrico de la marca BAXI o similar.



### Electricidad y Telefonía

Instalación realizada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Cuadro de Protección con interruptor general y magnetotérmico, mecanismos eléctricos y pulsadores tipo SIMON 27



### Cocina

Frente de cocina amueblada con muebles altos y bajos, de gran capacidad. Encimera de Aglomerado de 3 cm de espesor, incluso herrajes

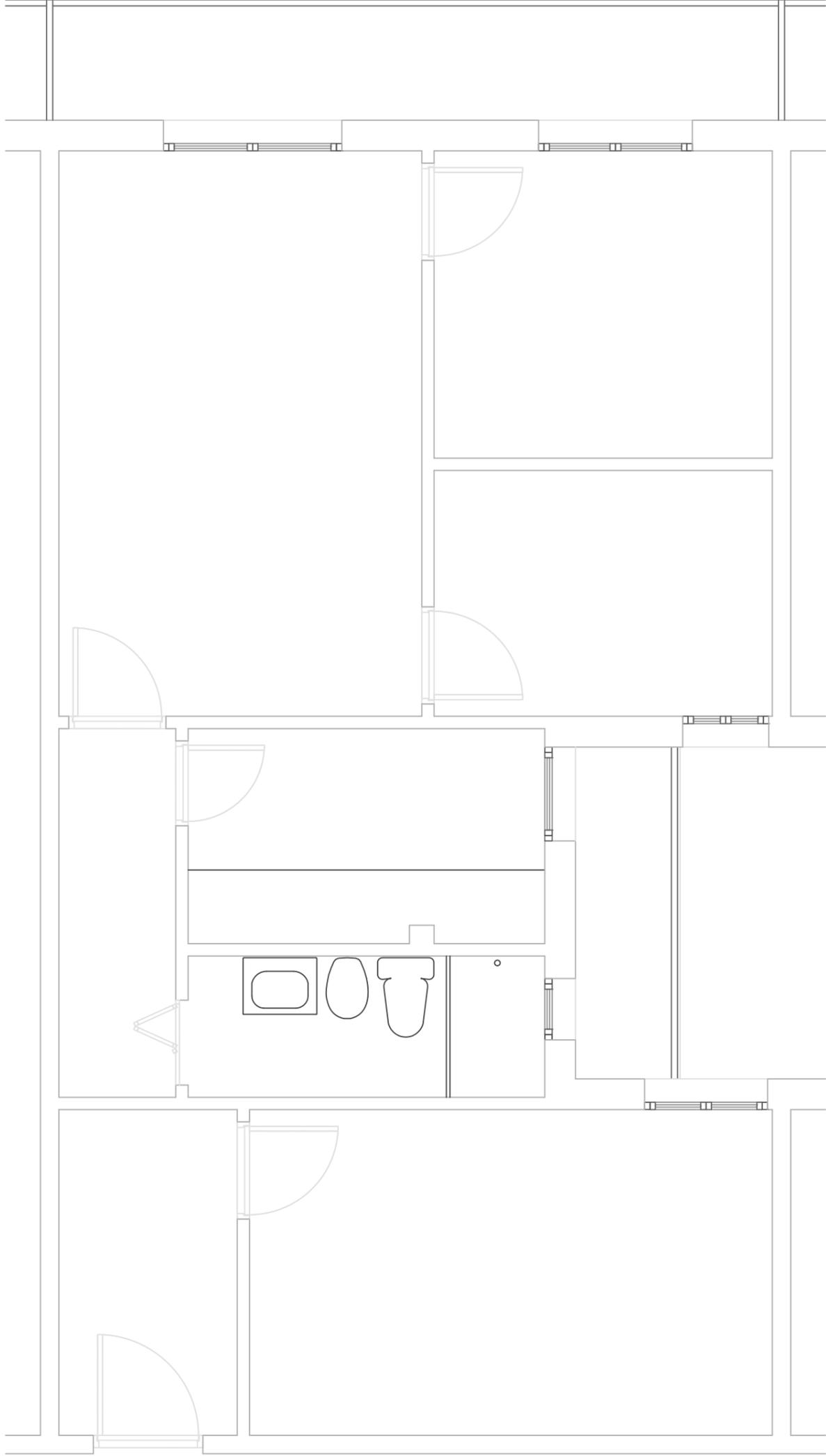










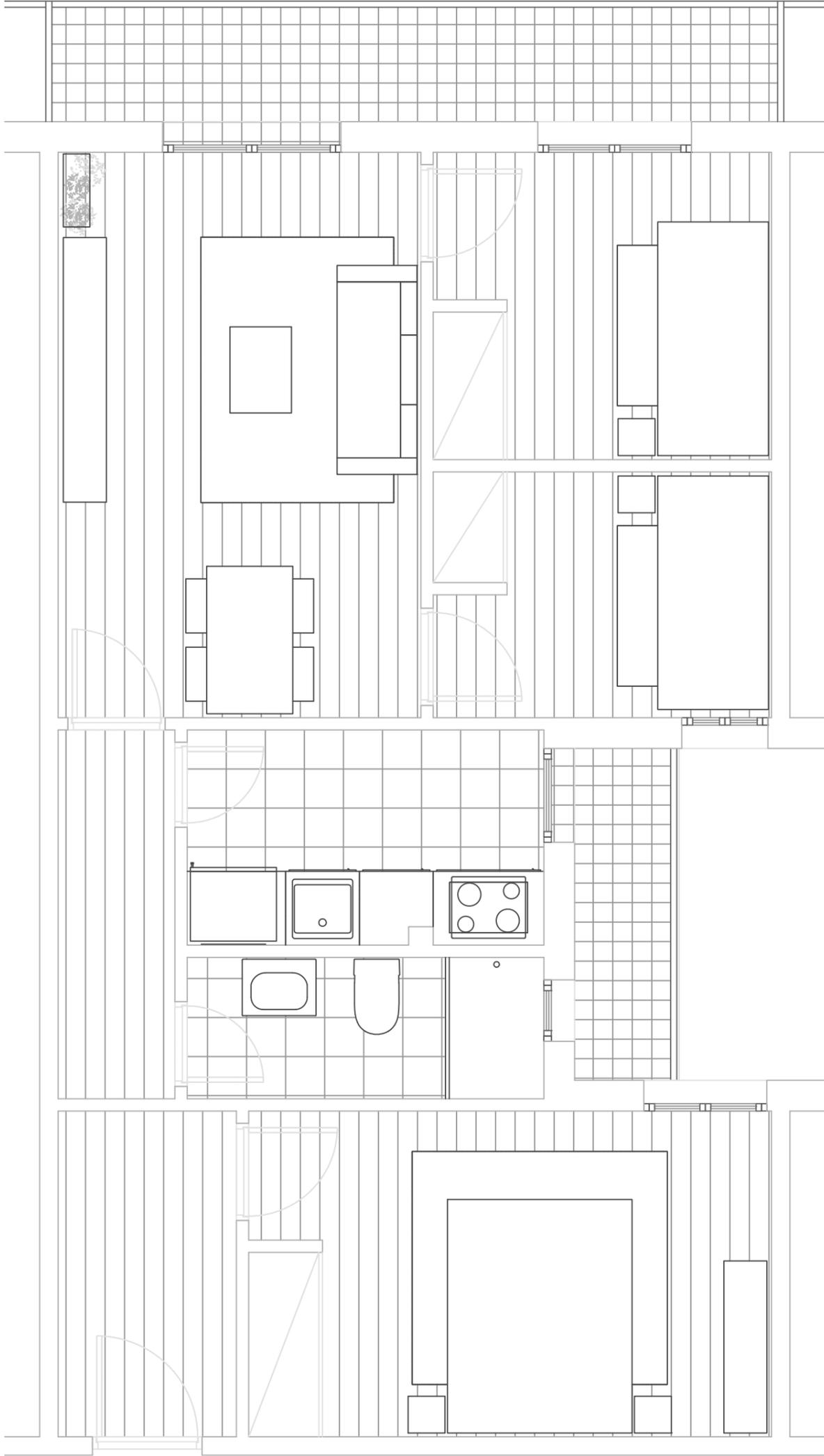


# 10325- PROYECTO DE REFORMA

Carrer de Roselló 120, 3º 4, Mataró, 08303 (Barcelona)



ESTADO INICIAL		diseño	propiedad	URBENIA
escala	PLANTA BAJA			
S/E	plano	José Javier Laborda López javierlaborda@reformador.es		
01		Marzo 2019		



# 10325- PROYECTO DE REFORMA

Carrer de Roselló 120, 3<sup>a</sup> 4, Mataró, 08303 (Barcelona)

**reformador**  
reformas sin sorpresas

diseño

José Javier Laborda López  
javierlaborda@reformador.es

propiedad

URBENIA

ESTADO  
REFORMADO

OPCIÓN A PLANTA BAJA

plano

02

escala

S/E

Marzo 2019