



**REFORMADOR OBRAS Y REFORMAS, S.L.**

CIF nº B-87883526

C/QUINTANA , 26 ,1º

28008 MADRID

Lunes, 29 de Julio de 2019

Estimado Agente

Para la vivienda sita en la Calle, Santa Carolina 54-1º A- BARCELONA indicamos presupuesto estimado para la reforma integral planteada en nuestro dossier según los datos tomados en la visita realizada al inmueble

**Entre 22.650 € y 25.840€**

Le incidamos en la hoja adjunta la memoria de calidades de referencia

Recordarles que para realizar el presupuesto personalizado, nos pueden pasar los datos de contacto de cliente o posibles clientes para reunirnos con ellos dándoles un servicio Premium

Quedamos a vuestra disposición para cualquier duda o aclaración que pueda surgir .

REFORMADOR OBRAS Y REFORMAS, S.L.

## **MEMORIA DE CALIDADES DE REFERENCIA:**

### **Tabiquería y falsos techos**

Divisiones interiores realizadas con tabiquería tipo pladur, con perfilería vertical y horizontal y una placa por cada lado, o ladrillo hueco doble revestido con yeso o mortero de cemento. Falsos techos en zonas húmedas.

### **Solados y Alicatados y Revestimientos**

Pavimentos laminados AC4 de 8 mm de espesor. Rodapié laminado a juego con el pavimento flotante y/o las molduras de las puertas, de medidas 8x1,2 cm de espesor. Solados y alicatados en cuartos húmedos en plaqueta de gres cerámico de primera calidad y primeras marcas. Pintura plástica lisa de color suave en paredes. Pintura plástica lisa en techos

### **Carpintería Interior y Exterior**

Puertas de paso lisas acabadas en lacado blanco con herrajes acabados en acero inoxidable. Frentes de armarios empotrados acabados en melamina blanca. Carpintería exterior realizada en perfil de aluminio lacado blanco y acristalamiento con doble vidrio con cámara de aire. Persianas de aluminio lacado en color blanco a juego con la carpintería exterior, y con capialzados integrados

### **Fontanería**

Instalación de agua fría y caliente en tubería de cobre o polietileno reticulado. Instalación para lavadora y lavavajillas en cocina. Llave de paso en todos los locales húmedos

### **Sanitarios y Sistemas de producción de ACS**

Aparatos Sanitarios de color blanco marca Roca modelo The Gap. Griferías monomando de acero cromado marca Roca. Sistema de producción de agua caliente y calefacción mediante caldera o calentador a gas y/o termo eléctrico de la marca BAXI o similar.

### **Electricidad y Telefonía**

Instalación realizada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Cuadro de Protección con interruptor general y magnetotérmico, mecanismos eléctricos y pulsadores tipo SIMON 27

## **NOTAS: No se incluyen en los precios**

En este importe no se incluye IVA, Boletines, Dictámenes, Licencias de Obra u otros Permisos.

No están incluidas instalaciones de climatización.

No se contemplan cerramientos de terrazas ni áticos con estructuras de ningún tipo

Se valoran instalaciones de calefacción individuales completas, incluso caldera a gas

