



NOU BADALONA



BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

Altamira
doValue Group



NOU BADALONA



Promoción de obra nueva 51 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios



Todas las viviendas disponen de terraza



Piscina y zona de solárium en la cubierta del edificio



Magníficos áticos con varias terrazas



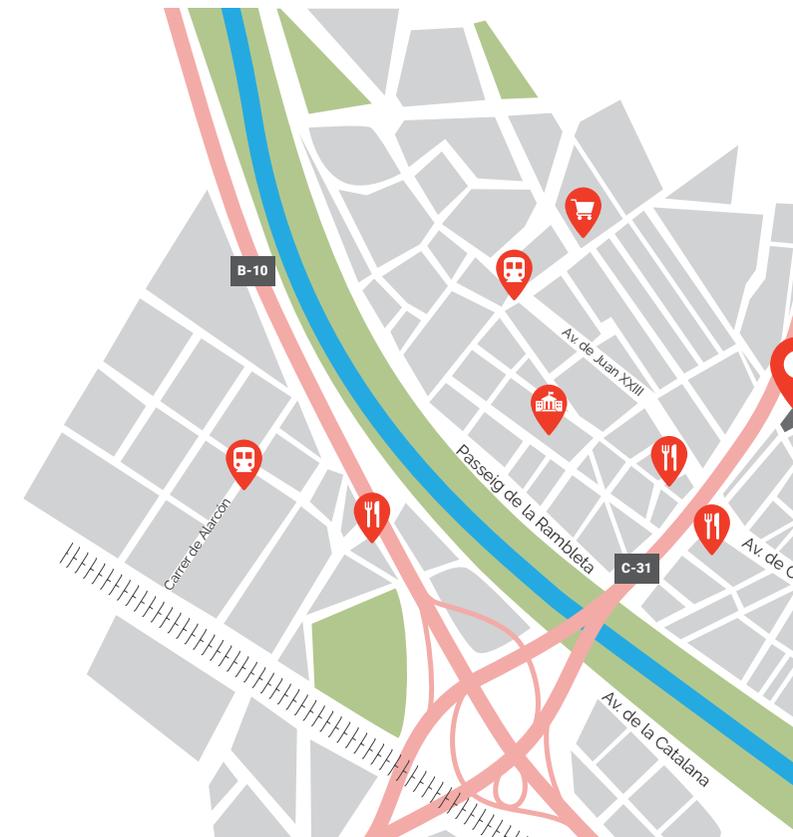
Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio



Buenas comunicaciones



A tan sólo 10 km del centro de Barcelona

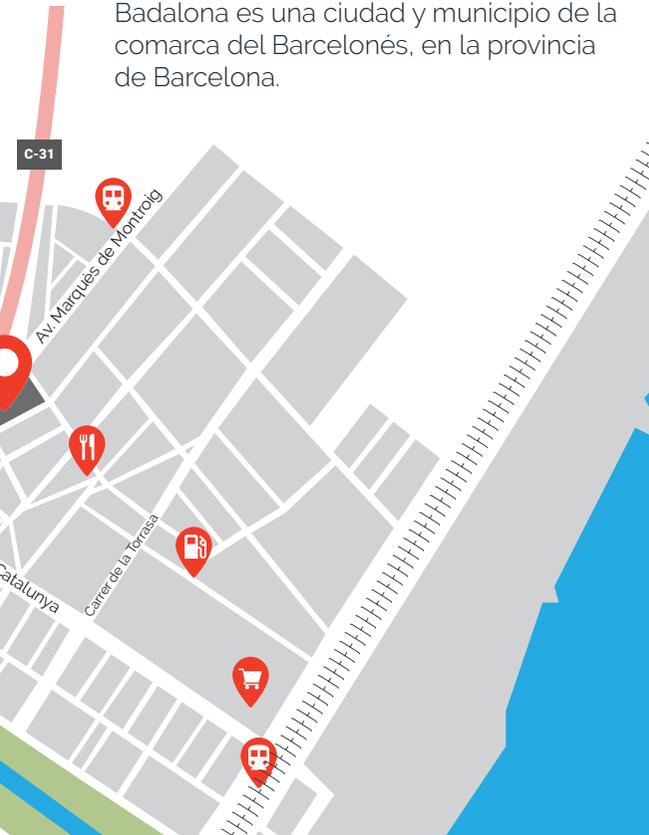


UNA VIVIENDA A ESTRENAR, A UN PASO DE TODO Y EXCELENTES COMUNICACIONES

Las viviendas se ubican en Badalona, entre la Avinguda de Marqués de Montroig, Carrer de Iquique y Carrer d'Enric Granados de Badalona.

En una zona bien comunicada por vías rápidas y por transporte público.

Badalona es una ciudad y municipio de la comarca del Barcelonés, en la provincia de Barcelona.







VIVIENDAS FUNCIONALES CON UN MODERNO Y ELEGANTE DISEÑO

Promoción de obra nueva que consta de 51 viviendas con un atractivo y cuidado diseño. Todas disponen de doble orientación, espacios abiertos y terraza.





MAGNÍFICA PISCINA EN CUBIERTA Y ZONA DE SOLÁRIUM

Podrás disfrutar de su espectacular piscina y zona de solárium en cubierta donde poder relajarte disfrutando del atardecer. Esta promoción también dispone de áticos con amplias terrazas para pasar las tardes en familia o con amigos.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

- La cimentación será de hormigón armado según normativa y especificaciones del estudio geotécnico.
- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.



CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable invertida con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa y acabada en grava.
- Cubierta plana transitable invertida con pavimento cerámico antideslizante.



FACHADA EXTERIOR

- Fachadas exteriores de ladrillo cara vista combinadas con ladrillo cerámico revestido según zonas, aislamiento y trasdosado interior con placa de yeso laminado.
- Fachadas interiores de ladrillo cerámico revestido, aislamiento y trasdosado interior con placa de yeso laminado.



TABIQUERÍA INTERIOR

- Separaciones entre viviendas y con espacios comunes con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado interior de placa de yeso laminado.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado.









REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- Alicatado cerámico de primera calidad combinado con pintura en cocinas.
- Pintura lisa en tabiquería interior de viviendas.



PAVIMENTOS

- Pavimento laminado estratificado.
- Pavimento de gres cerámico de primera calidad en cocinas y baños.
- Terrazas de viviendas con pavimento cerámico antideslizante.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso abatibles y/o correderas según estancia.
- Armarios empotrados según planos con barra de colgar y maletero.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, abatibles y/o correderas según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables en dormitorios y salones.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Grifería monomando en baños y cocinas.
- Platos de ducha y bañeras según planos.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de caldera individual para producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Apoyo a la instalación de calefacción y agua caliente sanitaria con la instalación en cubierta de placas solares.
- Preinstalación de A.A.
- Radiadores de aluminio.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- Video-portero automático para acceso a viviendas.



EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos
- Horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora



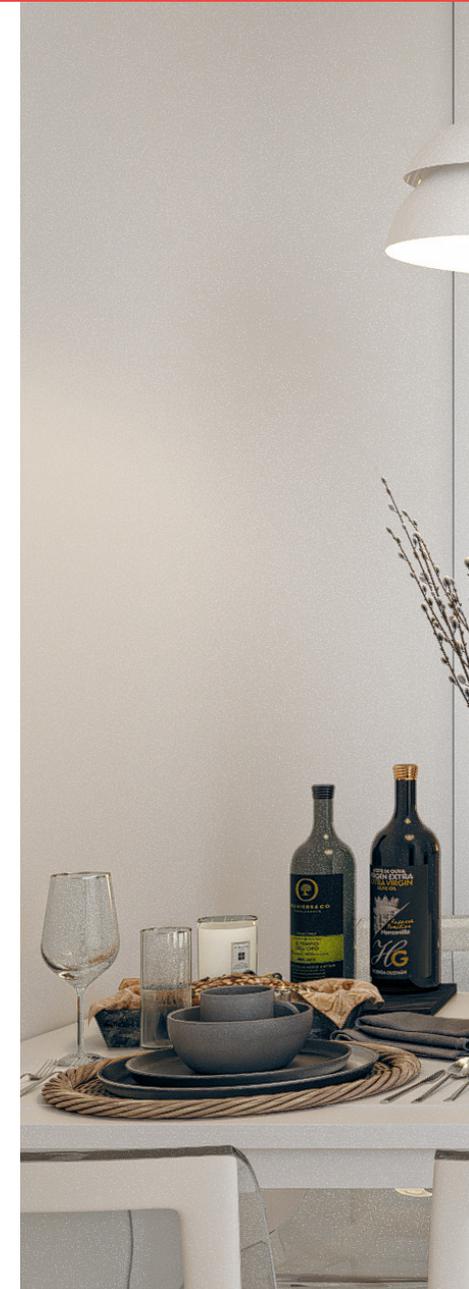
UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE HPO/VPO

- Piscina y solárium en cubierta
- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Ascensores con apertura automática.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Alta calificación energética





BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

Todas incluyen las cocinas amuebladas (horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora).



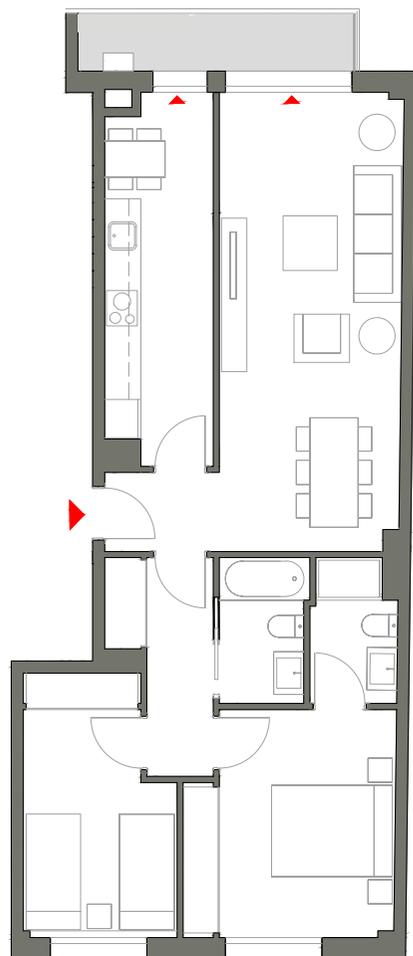






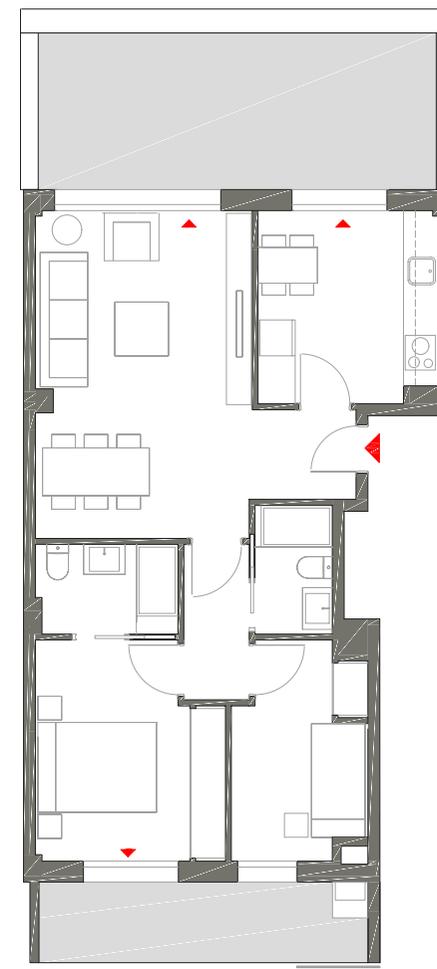
VIVENDA
TIPO 14

Superficies	m ²
Sup. Útil	70
Terraza	4
Sup. Construida (con z. común)	96



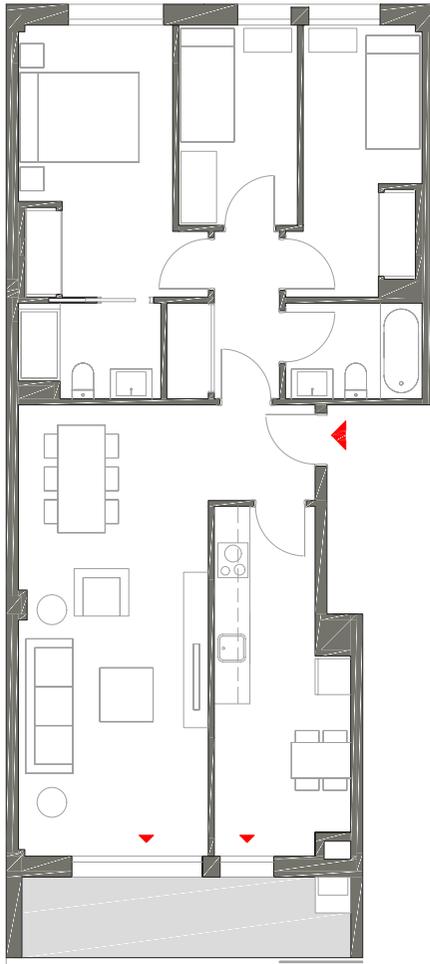
VIVENDA
TIPO 33

Superficies	m ²
Sup. Útil	59
Terraza	25
Sup. Construida (con z. común)	83



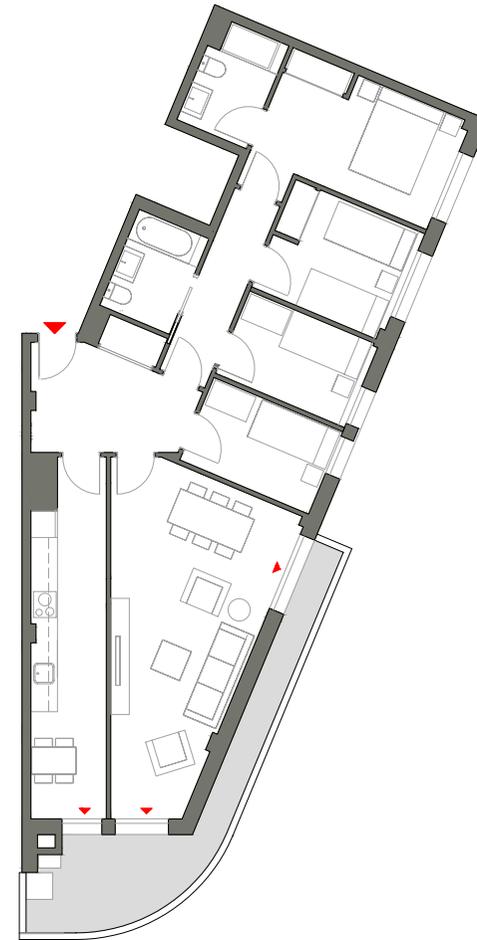
VIVENDA
TIPO 26

Superficies	m ²
Sup. Útil	78
Terraza	8
Sup. Construida (con z. común)	108



VIVENDA
TIPO 11

Superficies	m ²
Sup. Útil	91
Terraza	12
Sup. Construida (con z. común)	126



NOU
BADALONA 

OFICINA INFORMACIÓN Y VENTA URBENIA
CARRER DE PAU ALSINA, 100, 08024 BARCELONA

Lunes a Viernes: de 9:30 a 13:30
y de 15:00 a 19:00 h.

931 151 411
www.noubadalona.es

Altamira 
doValue Group